

第6回上郷高校跡地利活用方策検討会 次第

日 時：平成28年5月31日（火）午後1時30分～

場 所：つくば市役所6階 全員協議会室

1 開会

2 あいさつ

3 議事

4 その他

5 閉会

《配布資料一覧》

- ① 次第
- ② 委員名簿
- ③ 第6回上郷高校跡地利活用方策検討会資料
- ④ 上郷高校跡地の利活用方策について提言の骨子（案）

平成28年度上郷高校跡地利活用方策検討会委員名簿

◎座長 ○副座長

(敬称略)

	氏 名	区 分	役 職
1	◎大村 謙二郎	学識経験者	筑波大学名誉教授，G K大村都市計画研究室 つくば市都市計画審議会会長
2	大島 慎子	学識経験者	筑波学院大学学長，茨城県私立学校審議会委員
3	佐藤 研一	学識経験者	国土交通省国土技術政策総合研究所都市研究部長 つくば市都市計画審議会委員
4	○坂本 義治	地元代表	上郷高等学校跡地問題促進協議会会長 つくば市区会連合会副会長（豊里地区会長）
5	光田 勇男	地元代表	上郷朝日町地区在住
6	秋葉 忠	地元代表	元上郷高校同窓会長
7	土田 禎太郎	地元代表	上郷大山地区在住
8	志保 達郎	民間企業	大和ハウス工業株式会社つくば支社長
9	小林 克江	金融機関	株式会社常陽銀行豊里支店長
10	越後 賢治	金融機関	株式会社筑波銀行豊里支店長
11	岡本 秀男	地方行政機関及び 公共的団体の役職員	つくば市農業協同組合代表理事組合長
12	潮田 勝利	地方行政機関及び 公共的団体の役職員	茨城県企画部つくば地域振興課長
13	木村 清隆	市議会議員	つくば市議会議員
14	浜中 勝美	市議会議員	つくば市議会議員
15	須藤 光明	市議会議員	つくば市議会議員
16	星野 弘	市 職 員	つくば市経済部長
17	長島 芳行	市 職 員	つくば市まちづくり推進部長
18	小峰 光晴	市 職 員	つくば市企画部長

第6回上郷高校跡地利活用方策検討会

平成28年5月31日(火) 13:30～
つくば市役所6階 全員協議会室

経緯・現状

平成24年10月 茨城県から土地・建物購入

平成25年度
～平成26年度 上郷高等学校跡地問題に関する請願書
(平成23年6月)や地元懇談会(平成25年
8月)の要望に基づき、「文教施設」の誘
致について検討・調整。



実現せず

経緯・現状

平成27年度

学識経験者，地元住民，民間企業関係者，市会議員等から構成される「上郷高校跡地利活用方策検討会」発足。
平成28年3月までに5回開催。



文教施設以外にも様々な利活用策が検討

医療関連施設，福祉施設，滞在型市民農園，工場，
食品店舗，運動施設，防災施設 など

経緯・現状

平成28年度

第6回(5月31日), 第7回(6~7月)の
2回で終了予定。市長に提言。



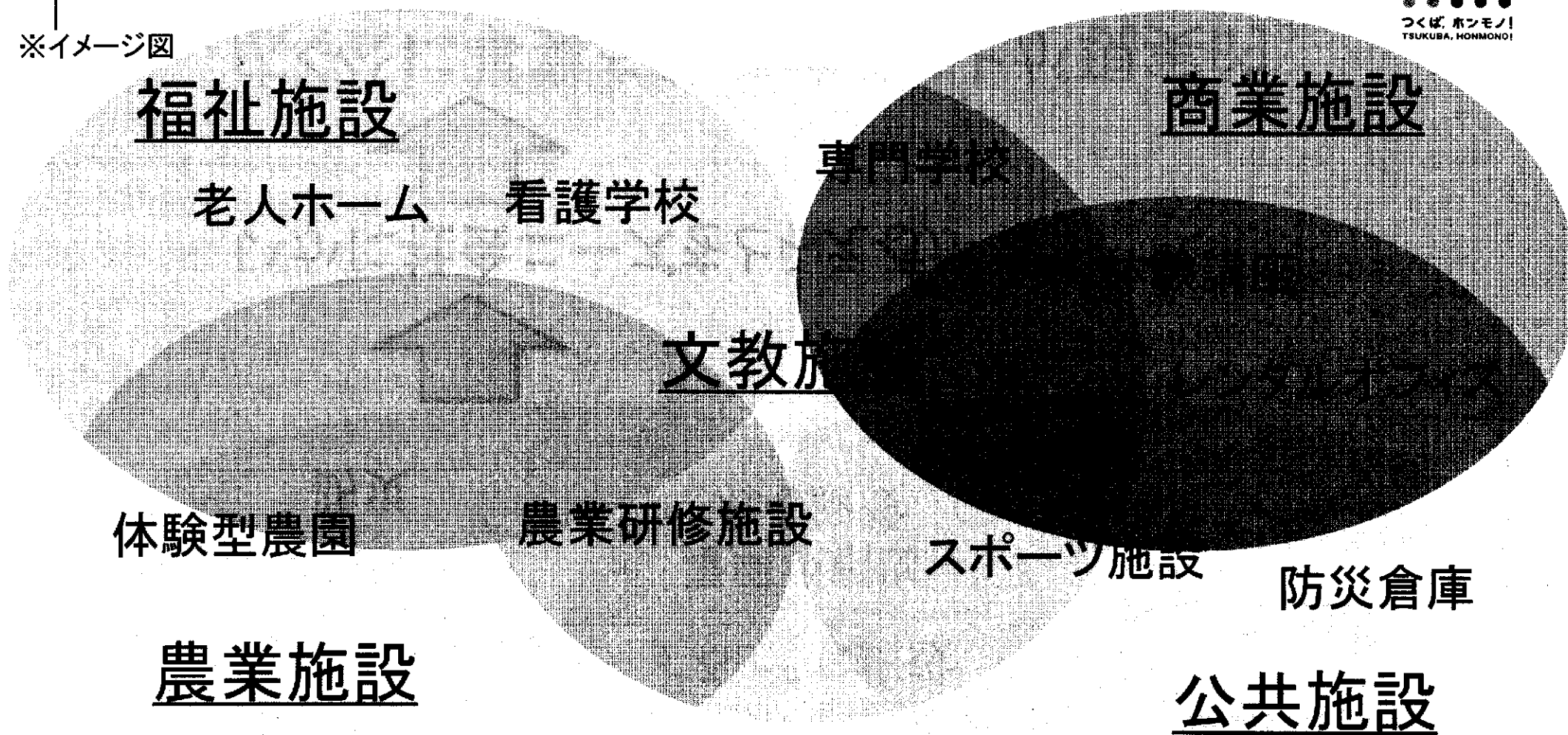
意見の集約を図る

一方, 利活用策を一つ又は少数に絞り込むことは困難

第6回上郷高校跡地利活用方策検討会資料



※イメージ図



特定の用途に限定せずに、複合的な利活用を図る

※イメージ図

社会ニーズ

地方創生

少子高齢化・人口減少
に対応した施設

防災

地域ニーズ

文教施設

スポーツ施設

道路等インフラ整備

地域が活性化
するような施設

雇用が創出
される施設



いかに社会ニーズをとらえるか？



広く公に事業を募集することが現実的。

特定の用途に限定せず、複合的な利活用を
図り、広く公に事業を募集



提言の主旨

今後のスケジュール(案)

5月31日

第6回上郷高校跡地利活用方策検討会

提言の骨子(案)について検討



6～7月予定

第7回上郷高校跡地利活用方策検討会

提言書(案)をもとに具体的に検討, 合意



市長へ提言

上郷高校跡地の利活用方策について

提言の骨子（案）

1 基本的な考え方（案） 例

- ・市西部地区の拠点として地域を活性化させるもの
- ・社会ニーズに合致するもの
- ・持続的に地域社会、地域経済に貢献するもの
- ・地域特性に配慮し、周辺環境を損なわないもの など

2 実現方策（案） 例

- 市は、基本的な考え方に則した事業者の誘致を行う
- 事業者の誘致にあたっては、HP 等で広く公に知らせ、事業者を募る
- 事業者を募集するにあたって望ましい施設・機能（複数可）の例
 - ・文教施設（学校、研修施設、体験学習、生涯学習、アトリエ、スポーツ施設など）
 - ・農業関連施設（第6次産業、体験型農園、農業体験・研修施設など）
 - ・医療・福祉施設
 - ・地域を活性化させる機能
 - ・地域活動で利用できる拠点的な機能（集会所、会議室など）
 - ・社会に広く貢献する機能（防災拠点、備蓄倉庫など） など