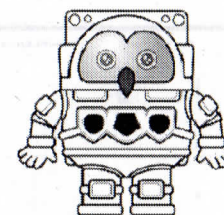


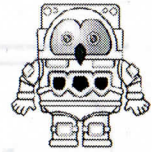
つくば、ホンモノ!
TSUKUBA, HONMONO!



第1回上郷高校跡地利活用方策検討会

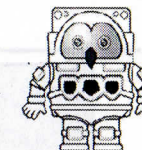
～つくば市西部地区の活性化拠点として
跡地利活用の方策や可能性など多方面から考える～

上郷高校の変遷



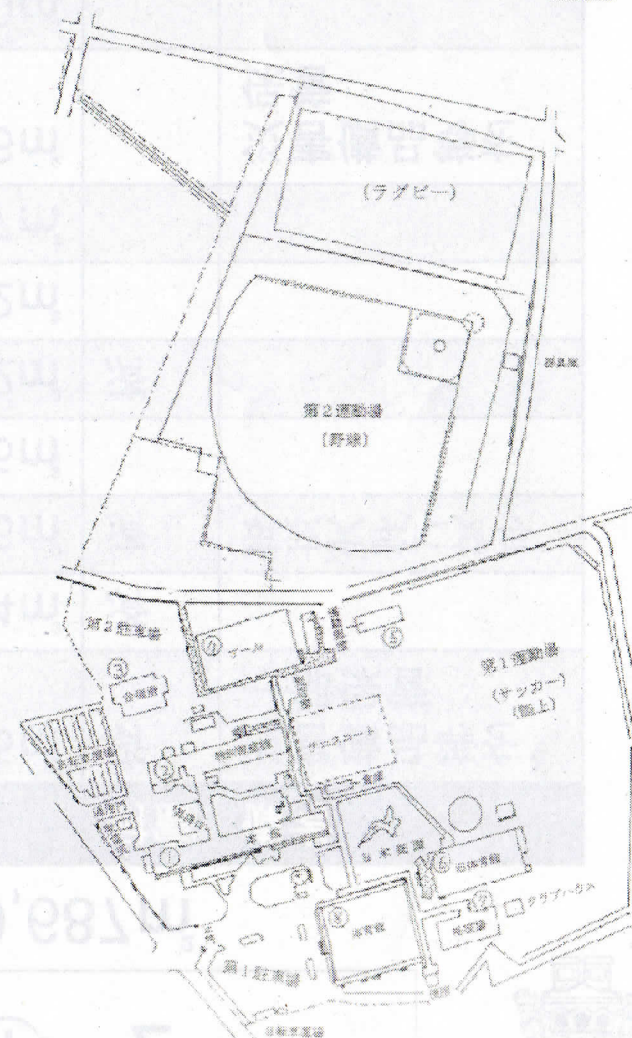
- ・昭和2年 上郷村外2ヶ村学校組合立農業実習学校として開校
- ・昭和11年 学校組合から寄付等により県立上郷農蚕学校となる
(寄付:約50,000m² 購入:約16,000m²)
- ・昭和24年 県立上郷高等学校に校名変更
- ・昭和40年 県立上郷農業高等学校に校名変更
- ・昭和59年 県立上郷高等学校に校名変更
- ・平成21年 石下高校と統合 石下紫峰高校を設置
- ・平成23年 上郷高校閉校

学校施設の概要 ①ー1

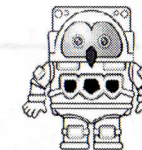


(1) 施設の概要

- ① 所在地：つくば市上郷2494番地 3
- ② 敷地面積：全 9 筆, 70,089.30m²



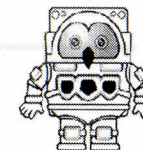
学校施設の概要 ①-2



③ 建築物等：全17棟，延べ床面積計9,687m²

名称	竣工年	面積	耐震	備考
本館(4階建)	S47(S60増築)	計3,245m ²	済	災害備品等を一部保管
特別教室棟(4階建)	S55(S60増築)	計2,584m ²	済	
合宿所(2階建)	S60	506m ²	済	筑波大学に貸与
プール付属棟(平屋建)	S50	75m ²		
運動部室(2階建)	H5	262m ²	済	
講堂兼体育館(2階建)	S35	902m ²		
格技場(平屋建)	S55	357m ²		
体育館(2階建)	S55	1,456m ²		災害備品等を保管
その他(クラブハウス、倉庫等)		300m ²		

学校施設の概要 ①－3



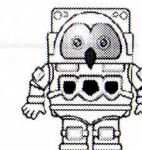
④施設等：

- ア 第1運動場（サッカー，陸上）
- イ 第2運動場（野球）
- ウ ラグビー場
- エ テニスコート
- オ プール

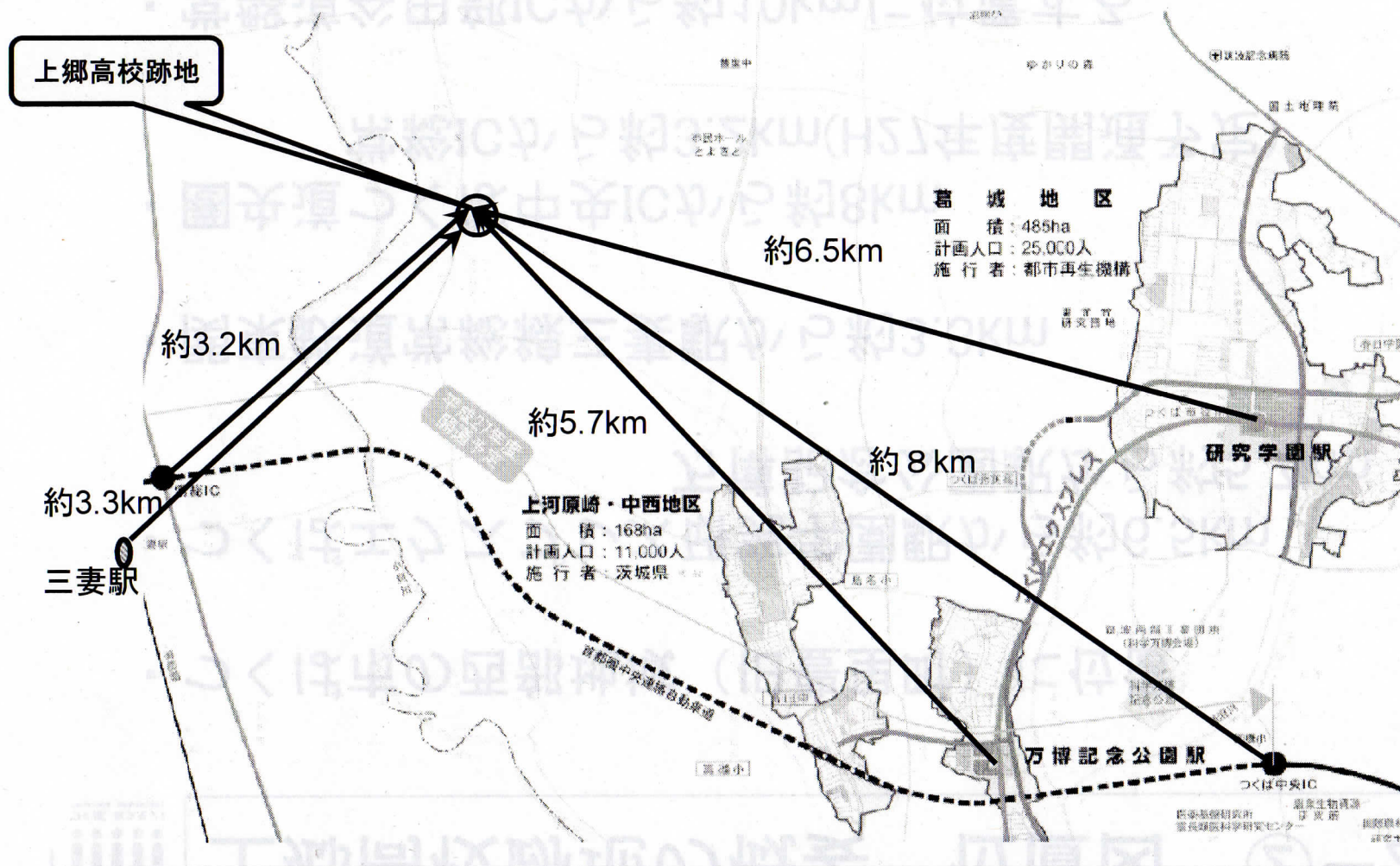
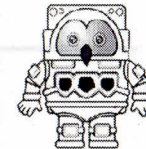
※ア・イ・ウは，地元少年野球，地元サッカーチーム等が
土日を中心に使用



上郷高校跡地の概要 位置図 ①

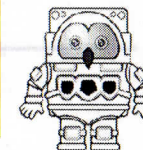


上郷高校跡地の概要 位置図 ②-1





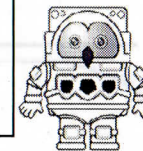
上郷高校跡地の概要 位置図 ②-2



- ・ つくば市の西部地域（旧豊里町）に位置
- ・ つくばエクスプレス研究学園駅から約6.5km
万博記念公園駅から約5.7km
- ・ 関東鉄道常総線三妻駅から約3.3km
- ・ 圏央道つくば中央ICから約8km
常総ICから約3.2km(H27年度開通予定)
- ・ 常磐道谷田部ICから約10kmに位置する



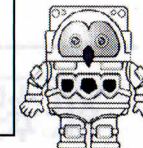
これまでの跡地利活用検討の経過 ①



- (1)平成23年6月22日 「上郷高校跡地問題に関する請願書」
上郷高等学校跡地問題促進協議会会長ほか3,641名の署名
請願内容・・・「文化施設又は教育機関の誘致」
- (2)同年
つくば市土地利用構想策定ワーキングチームによる検討
文教施設等の情報収集・誘致活動を開始
- (3)平成24年10月 つくば市が茨城県から土地・建物購入
(文教的環境を担保するとともに防災空間の確保を図る為)
(参考)用地取得費：約2億3千7百万円



これまでの跡地利活用検討の経過 ②

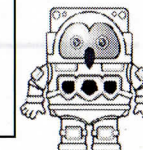


(4) 平成25年8月8日(木), 9日(金), 11日(日)午前・午後
「上郷高校跡地の利活用に関する懇談会」を
地元で延べ4回開催 44名参加

参加者アンケートの結果

- ・文教施設(教育機関).....50%
- ・スポーツ施設(体育館・陸上競技場等).....22%
- ・高齢者用施設(地域の高齢者が交流できる施設等)....11%
- ・その他(雇用の場ができる施設等).....17%

これまでの跡地利活用検討の経過 ③



関係機関のヒアリング

(1) 大学・協会関連

日 時：平成25年7月・8月

ヒアリング先：理工系私立大学(2大学), 日本私立大学協会・
日本看護学校協議会など

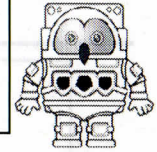
内 容：教育機関の現状, 新設または移転の条件, 誘致の可能性等について, 聞き取り調査を実施

結 果：各種教育機関の誘致は, 可能性が低く, 教育施設に限定した検討は困難。

(2) インターナショナルスクール関連

日 時：平成25年12月

内 容：学校関係者が, 現地確認し, 本館・体育館・第1グラウンドを利用したい旨の申し出があったが, その後辞退



(3) 病院関連

日時:平成26年1月

ヒアリング先:市内病院(1施設)

内容:看護専門学校の新設について、聞き取り調査を実施

結果:看護専門学校・特別養護老人ホーム・リハビリセンター等複合的に利用できる土地として魅力的と回答。

過去(平成21年頃)に看護専門学校の新設を計画した経緯はあるが、東日本大震災で病棟が破損、その後病棟を新設することとしたため、現在は看護専門学校の新設が困難な状況である。